



BIM

Manager Finance & Control

's Hertogenbosch



32-40 uur per week





Over BIM

Al ruim 76 jaar speelt NV BIM een belangrijke rol in de economische ontwikkeling van 's-Hertogenbosch en omgeving. Als publiek, niet-gesubsidieerd vastgoed- en investeringsbedrijf ontwikkelt, beheert en exploiteert BIM inspirerende werkomgevingen waar ondernemers kunnen groeien, samenwerken en innoveren. Daarnaast investeert de organisatie via twee investeringsfondsen in veelbelovende ondernemingen die bijdragen aan een sterke regionale economie. Zo bouwt BIM dagelijks aan een ondernemend en toekomstbestendig 's-Hertogenbosch.

Werken bij NV BIM betekent werken in een compacte, professionele organisatie waar ondernemerschap, maatschappelijke betrokkenheid en samenwerking centraal staan. De lijnen zijn kort, de verantwoordelijkheid is groot en medewerkers krijgen veel ruimte om initiatief te nemen en daadwerkelijk impact te maken. Samen met ondernemers, de gemeente, investeerders en andere maatschappelijke partners werkt BIM iedere dag aan de ontwikkeling van de stad en de regio.

The BIM logo consists of the letters 'BIM' in a bold, white, sans-serif font, centered within a solid black square.

De functie in het kort

Jouw impact als Manager Finance & Control

Als Manager Finance & Control ben je de financiële sparringpartner van de algemeen directeur en een volwaardig lid van het managementteam. Je bent eindverantwoordelijk voor Finance en IT en draagt daarnaast de strategische verantwoordelijkheid voor HR. Vanuit deze brede managementrol lever je een belangrijke bijdrage aan de verdere ontwikkeling en professionalisering van de organisatie.

Deze functie draait om meer dan cijfers alleen. Je kijkt vooruit, vertaalt financiële inzichten naar strategische keuzes en adviseert over investeringen, financiering, risico's en de verdere groei van NV BIM. Tegelijkertijd krijg je de ruimte om processen verder te professionaliseren en een voortrekkersrol te vervullen op het gebied van digitalisering, automatisering en AI.

Met jouw brede verantwoordelijkheid, het contact met directie, Raad van Commissarissen, gemeente, accountant en investeerders én de financiële sturing van de investeringsfondsen, heb je directe invloed op de koers van een organisatie die maatschappelijke impact combineert met ondernemerschap.

Jouw verantwoordelijkheden:

- Je bent de strategische sparringpartner van de algemeen directeur en het managementteam en adviseert over investeringen, financiering, treasury, risico's en de verdere ontwikkeling van de organisatie;
- Je bent eindverantwoordelijk voor Finance, IT en HR en geeft leiding aan het finance team, het IT-team en de teamleider receptie. Daarnaast stuur je de HR-medewerker functioneel aan;
- Je bewaakt de financiële continuïteit van NV BIM en de investeringsfondsen en levert een actieve bijdrage aan investerings-, financierings- en scenariovraagstukken;
- Je bent verantwoordelijk voor de volledige planning & control-cyclus en verzorgt betrouwbare management-, kwartaal- en jaarrapportages voor de directie, Raad van Commissarissen, gemeente, banken en andere externe stakeholders;



"Iedere kansrijke onderneming verdient het om succesvol te worden!"

Maurice Horsten | Directeur

- Je bent een belangrijke gesprekspartner voor de accountant, gemeente, banken en overige stakeholders en bent verantwoordelijk voor de financiële verantwoording van investeringsfondsen en specifieke projecten;
- Je neemt het voortouw in de verdere professionalisering van de organisatie door processen te optimaliseren, digitalisering te versnellen en de inzet van automatisering en AI verder vorm te geven.

Jouw plek binnen de organisatie:

Als Manager Finance & Control rapporteer je rechtstreeks aan de directeur en maak je deel uit van het managementteam. Je geeft leiding aan de teams van Finance & Control, IT en de teamleider van de receptie + stuurt de HR-medewerker functioneel aan.

Het kantoor is gevestigd in 's Hertogenbosch.

Wat jij meebrengt

Je bent analytisch sterk, ondernemend en een stevige gesprekspartner voor directie en andere stakeholders. Je krijgt energie van een brede managementrol waarin je financiële expertise combineert met strategisch advies en organisatieontwikkeling. Daarnaast breng je het volgende mee:

- Je beschikt over een academisch werk- en denkniveau. Een opleiding tot Registeraccountant (RA) en/of Registercontroller (RC) is een sterke pré;
- Je hebt ervaring binnen het bedrijfsleven. Ervaring binnen een ondernemende, kapitaalintensieve of financieel complexe organisatie is een sterke pré;
- Je hebt affiniteit met IT, digitalisering, procesoptimalisatie en de toepassing van AI. Ervaring met Bright Analytics of vergelijkbare BI-oplossingen is een pré;
- Je bent een stevige en overtuigende gesprekspartner die gemakkelijk schakelt met directie, Raad van Commissarissen, accountant, banken en andere externe stakeholders;
- Je hebt leidinggevende ervaring;
- Je hebt bij voorkeur ervaring met complexe organisatiestructuren, bijvoorbeeld met meerdere entiteiten, investeringsfondsen, vastgoed of andere kapitaalintensieve omgevingen;
- Je voelt je verbonden met de regio 's-Hertogenbosch of hebt affiniteit met de maatschappelijke rol die NV BIM vervult binnen de stad en de regio;
- Je bent beschikbaar voor 32 tot 40 uur per week en woonachtig in de omgeving 's Hertogenbosch.



Competenties zijn samenhangende gedragingen, vaardigheden en persoonlijke eigenschappen die bepalen **hoe** iemand handelt in werksituaties.

Competenties waarop een kandidaat hoog scoort, gaan van nature makkelijker af. Een lage score betekent niet dat iemand ergens slecht in is of zich niet kan ontwikkelen. Het geeft vooral aan dat dit meer energie en tijd kost om goed te doen of vol te houden.

Gedragcompetenties

Assertiviteit

Assertiviteit gaat over de mate waarin iemand zichzelf uitspreekt, initiatief neemt en invloed uitoefent in gesprekken en beslissingen.

Leidinggeven

Leidinggeven gaat over het vermogen om richting te geven, anderen te beïnvloeden en mensen mee te nemen in een gezamenlijk doel.

Ondernemerschap

Ondernemerschap gaat over het zien en benutten van kansen, initiatief nemen en ideeën omzetten in concrete acties.

Proactiviteit

Proactiviteit gaat over het uit eigen beweging actie ondernemen in plaats van afwachten.

Emotionele intelligentie

Emotionele intelligentie gaat over het herkennen, begrijpen en reguleren van zowel eigen emoties als die van anderen.

Werken bij BIM: dit mag je verwachten

Bij NV BIM krijg je de ruimte om écht impact te maken. Je werkt in een stabiele, maatschappelijk betrokken organisatie waar ondernemerschap, korte lijnen en eigen verantwoordelijkheid centraal staan. Een omgeving waarin je niet alleen meebouwt aan de verdere professionalisering van de organisatie, maar ook aan de economische ontwikkeling van de regio.

Daarnaast kun je rekenen op:

- Een jaarsalaris tot circa €110.000, afhankelijk van kennis en ervaring, met ruimte voor verdere groei;
- Een functie voor 32 tot 40 uur per week;
- 25 vakantiedagen op basis van een fulltime dienstverband;
- Een uitstekende pensioenregeling via ABP, waarbij NV BIM tweederde van de premie betaalt;
- Een lease auto of mobiliteitsvergoeding;
- Een fietsregeling en een onkostenvergoeding;
- Regelmatig leuke teamactiviteiten en bedrijfsuitjes;
- Een moderne werkomgeving, waarin samenwerking op kantoor centraal staat.

INTERESSE?

Neem contact op met Marlou van der Vleuten via 06-34 21 99 42 of marlouvandervleuten@luke.nl

www.luke.nl

