



Architect

Dordrecht 

40 uur per week 



Over Livingstone

Livingstone is al ruim 40 jaar een toonaangevende villabouwer. Met een innovatief bouwconcept ondersteunen zij opdrachtgevers van A tot Z bij het ontwerpen en bouwen van een droomvilla, geheel volgens individuele woonwensen. Het Livingstone-concept is de afgelopen dertig jaar continu geoptimaliseerd tot een formule waarmee in korte tijd hoogwaardige villa's gerealiseerd worden, voorzien van de modernste technieken. Dankzij jarenlange ervaring, samenwerking met hoogwaardige leveranciers en een uitstekend partnernetwerk bezorgt Livingstone opdrachtgevers een optimale bouwervaring.

Livingstone gaat zich de komende jaren hier nog meer in specialiseren en verbreden. De organisatie gaat zich richten op vier verschillende marktsegmenten en doelgroepen; villabouw nieuwbouw (met betoncasco's en met CLT casco's), verbouwen en verduurzamen van villa's, project ontwikkeling (kleinschalige projecten van villa's en twee-onder-een-kappers) en kopersbegeleiding voor externe partijen. In Dordrecht bouwt Livingstone een Villa Experience Center. In het nieuwe Villa Experience Center worden nieuwe activiteiten toegevoegd zoals de verkoop van o.a. tegels, sanitair, keukens, haarden, meubels, gordijnen en vloeren. Livingstone heeft alles in huis om klanten in het midden- en hoogsegment, die een nieuwe woning willen bouwen of verbouwen, van A tot Z te begeleiden en volledig te ontzorgen.

Livingstone is een organisatie waarin iedereen toegankelijk en aanspreekbaar is, ongeacht de positie. Dit zorgt voor een open en informele werksfeer waarin samenwerking en innovatie centraal staan. Het bedrijf waardeert zelfstandigheid en initiatief, en biedt medewerkers volop ruimte voor persoonlijke ontwikkeling en groei.

Zie voor meer informatie: <https://www.livingstone.org>

De functie in het kort

Jouw impact als Architect

Als Architect bij Livingstone ben je verantwoordelijk voor het ontwerpen en begeleiden van hoogwaardige villabouwprojecten. Je werkt nauw samen met de klant, van de eerste schets tot aan de oplevering, en zorgt ervoor dat hun woondromen werkelijkheid worden.

Je bent niet alleen een creatieve ontwerper, maar ook een gedreven adviseur en projectmanager. Je weet de wensen van de klant te vertalen naar een uniek ontwerp, bewaakt het budget en stuurt het bouwproces aan. Daarmee ben je een echte ambassadeur van de kwaliteit en visie van Livingstone.

Jouw verantwoordelijkheden:

Als Architect bij Livingstone vervul je een sleutelrol in het realiseren van de woonambities en dromen van klanten. In deze dynamische positie krijg je de kans om het gehele traject te begeleiden, van het allereerste ontwerp tot de uiteindelijke oplevering van op maat gemaakte villa's. Wat deze rol zo boeiend maakt, is de unieke combinatie van creativiteit, direct klantcontact en een scherp commercieel inzicht. Hierdoor bouw je duurzame relaties op, overtuig je klanten van jouw ontwerpvisie, en zie je hoe jouw creaties werkelijkheid worden. Je werkt in een multidisciplinaire omgeving, waar flexibiliteit vereist is om te schakelen tussen ontwerpen, klantafspraken en projectbeheer, wat de functie uitdagend en zeer bevredigend maakt.

- Je inventariseert woondromen: In gesprekken met klanten achterhaal je hun specifieke wensen en behoeften;
- Je vertaalt de woonwensen van klanten in eerste schetsen;
- Door middel van voorbeelden en ideeën inspireer je klanten om hun droomhuis te realiseren;



"Bij Livingstone bruist het van creativiteit en positieve energie. Je maakt écht het verschil door samen met je collega's te werken aan iets unieks, iets dat verwachtingen overtreft en een onvergetelijke impact maakt."

Katinka van Ekeren, Commercieel Directeur

- Je maakt en presenteert gedetailleerde bouwplannen van de ontwerpen om klanten een duidelijk beeld te geven van het eindresultaat;
- Je vertaalt wensen en ideeën van klanten naar ontwerpen;
- Samen met tekenaars en calculatoren werk je aan het opstellen van passende offertes;
- Je werkt nauw samen met collega's uit verschillende disciplines om het beste resultaat voor de klant te bereiken.

Jouw plek binnen de organisatie

Je maakt deel uit van het team van Architecten en rapporteert aan de Commercieel Directeur. Het team van Livingstone bestaat o.a. uit enthousiaste en gedreven architecten, interieurontwerpers en bouwkundigen die hun vak tot in de puntjes beheersen. Ze zijn trots op hun informele en collegiale werksfeer, waar teamwork en eigen initiatief centraal staan.

De standplaats voor deze positie zal medio 2025, na de opening van het Villa Experience Center, in Dordrecht zijn. Voor die datum zal de standplaats Breda zijn.

Wat jij meebrengt

Livingstone is op zoek naar een gepassioneerde en ervaren architect die niet alleen beschikt over de technische vaardigheden om hoogwaardige ontwerpen te maken, maar ook de commerciële flair heeft om deze ontwerpen succesvol te presenteren en te verkopen aan klanten.

De ideale kandidaat is iemand die klantgericht is, snel kan schakelen tussen verschillende projecten en in staat is om sterk te communiceren met diverse belanghebbenden. Daarnaast is een creatieve geest essentieel, samen met het vermogen om vertrouwen en enthousiasme bij klanten te wekken. Livingstone zoekt een professionele teamspeler die vastberaden is om elk project tot een succes te maken en die een uitdaging niet uit de weg gaat.

Tevens breng jij de volgende kwalificaties mee:

- Ervaring: Minimaal 5 jaar ervaring als Architect, met een nadruk op inschrijving in het architectenregister (BNA);
- Opleiding: Een bachelor of master in Architectuur, Bouwkunde of Stedenbouw;
- Specialisatie: Ervaring met woning- / villabouw is een pre;
- Communicatievaardigheden: Uitstekende vaardigheden in communicatie, met de capaciteit om effectief op verschillende niveaus met klanten te communiceren;
- Commerciële flair: De mogelijkheid om projecten te verkopen en te begeleiden, waarbij je zowel creatief als klantgericht te werk gaat;
- Technische vaardigheden: Ervaring met Revit (pre) en andere architectonische tekenprogramma's is gewenst;
- Taalvaardigheid: Je spreekt zowel de Engelse als de Nederlandse taal.



Resultaatgebieden beschrijven **wat** iemand moet doen om succesvol te zijn in de functie.

Competenties beschrijven **hoe** de resultaten, met vereist gedrag, behaald kunnen worden.

Resultaatgebieden | Wat

Advies

Resultaat: oplossing van problemen die de behoeften van belanghebbenden beantwoordt.

Te realiseren door: het verschaffen van informatie over aanpak van problemen vanuit specifieke kennis, vaardigheden of ervaring.

Planning

Resultaat: optimale aansluiting van activiteiten op elkaar met betrekking tot wanneer en waar ze plaatsvinden.

Te realiseren door: het opstellen van (een) plan(nen) voor de coördinatie en de organisatie van activiteiten.

Relaties

Resultaat: zakelijk voordeel aanwijsbaar toe te schrijven aan persoonlijke contacten met anderen.

Te realiseren door: het opbouwen en onderhouden van contacten met collega's, klanten en/of vertegenwoordigers van organisaties.

Gedragcompetenties | Hoe

Klantgerichtheid

Onderzoeken van wensen en behoeften van de klant en hiernaar handelen.

Anticiperen op behoeften van klanten. Hoge prioriteit geven aan servicebereidheid en klanttevredenheid.

Impact

Een vertrouwenwekkende eerste indruk op anderen maken en deze weten te handhaven.

Creativiteit

Met oorspronkelijke oplossingen komen voor problemen die met de functie verband houden. Nieuwe werkwijzen bedenken ter vervanging van bestaande.

Initiatief

Kansen signaleren en ernaar handelen. Liever uit zichzelf beginnen dan passief afwachten.

Flexibel gedrag

Indien zich problemen of kansen voordoen de eigen gedragsstijl veranderen teneinde het gestelde doel te bereiken.

Plannen & organiseren

Op effectieve wijze doelen en prioriteiten bepalen en benodigde tijd, acties en middelen aangeven om bepaalde doelen te kunnen bereiken.

Werken bij Livingstone: dit mag je verwachten

Werken bij Livingstone betekent deel uitmaken van een dynamische en groeiende organisatie met een informele werksfeer. De organisatie biedt een uitdagende rol met veel ruimte voor persoonlijke en professionele ontwikkeling.

Daarnaast kun je rekenen op:

- Een salaris van € 5000,- tot € 6200,- afhankelijk van kennis en ervaring;
- Een fulltime dienstverband (40 uur per week), met een werkweek van dinsdag t/m zaterdag.
- Een leaseauto;
- 30 vakantiedagen;
- Vakantietoelage van 8% en 55 % bijdrage pensioenpremie;
- Laptop & mobiele telefoon;
- Een 1-jarig contract, als de samenwerking wederzijds goed bevalt dan volgt het OT-contract;
- Volop mogelijkheden tot persoonlijke ontwikkeling;
- Bruisend team van betrokken collega's en gezellige teamactiviteiten en borrels;
- Werkplezier: je laat dromen uitkomen!

INTERESSE?

Neem contact op met Patrick Heesakkers via
+31 6 18 66 32 29 of patrickheesakkers@luke.nl

www.luke.nl

